

会社概要



プロパティ データバンク株式会社
Property Data Bank, Inc.

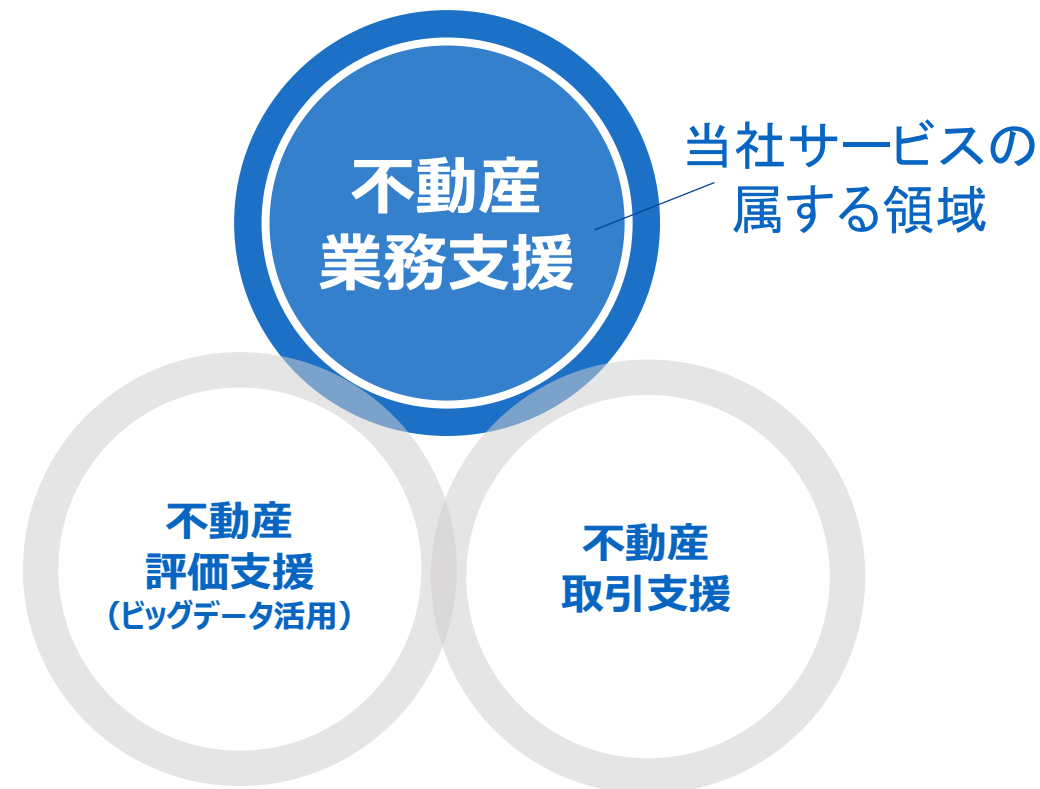
証券コード 4389

当社は不動産に関する業務を効率化する「BtoBの不動産テック企業」

会社名	プロパティデータバンク株式会社
代表者	板谷 敏正
設立	2000年10月2日
本社	東京都港区浜松町 1-29-6 浜松町セントラルビル
事業内容	不動産・施設管理のソフトウェア提供および関連業務
資本金	328百万円※
市場	東京証券取引所マザーズ (4389)
従業員数	60名 (役員含む) ※

※2018年9月30日現在

不動産テック3つの領域



パブリッククラウド※で最先端のソフトウェアを提供
不動産・施設等の資産管理に関する業務の効率化を支援



土地建物情報管理

動不動産管理

賃貸契約管理

工事管理

会計管理

請求・入金(債権管理)

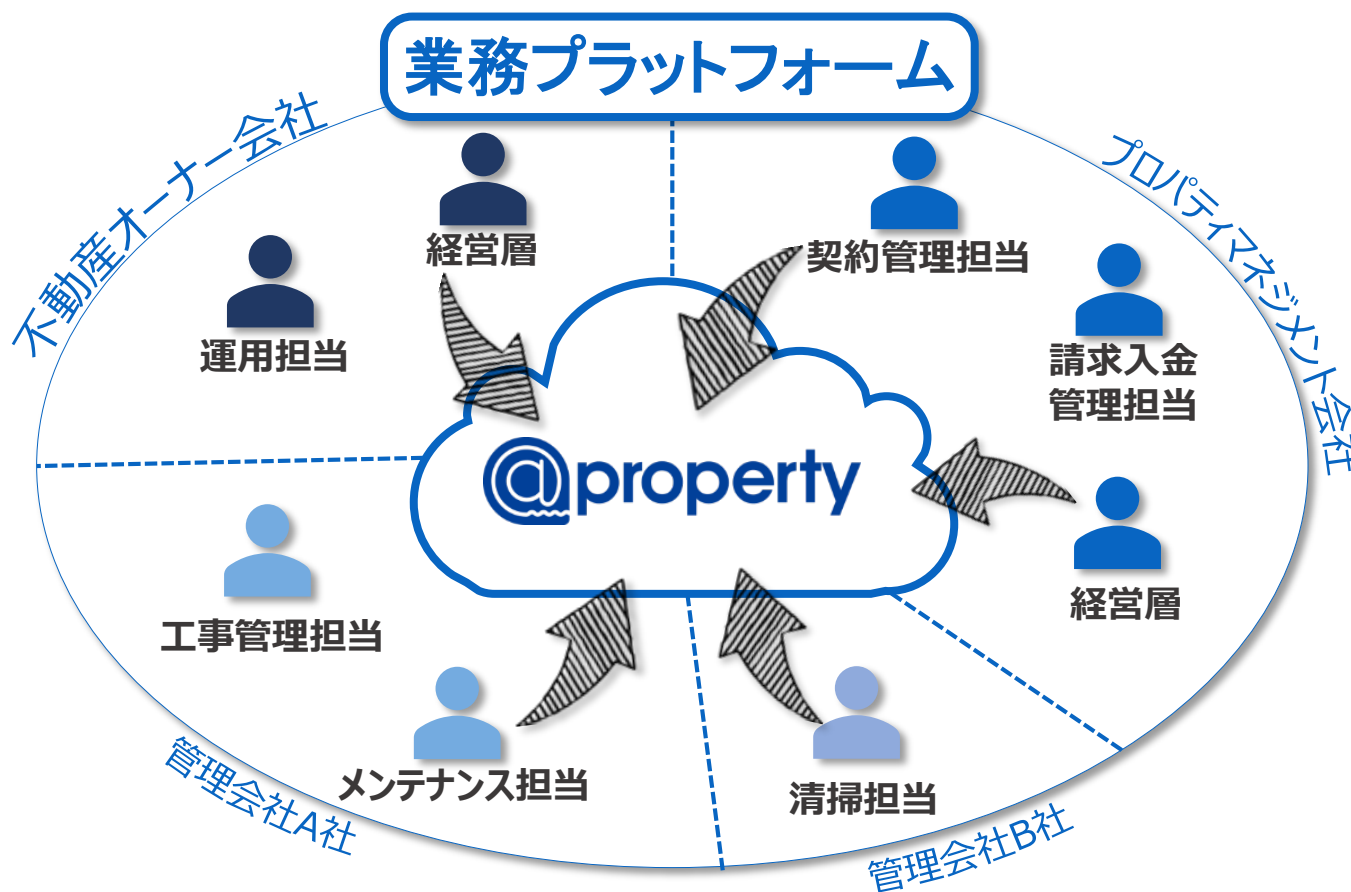
業務受委託管理

総合分析

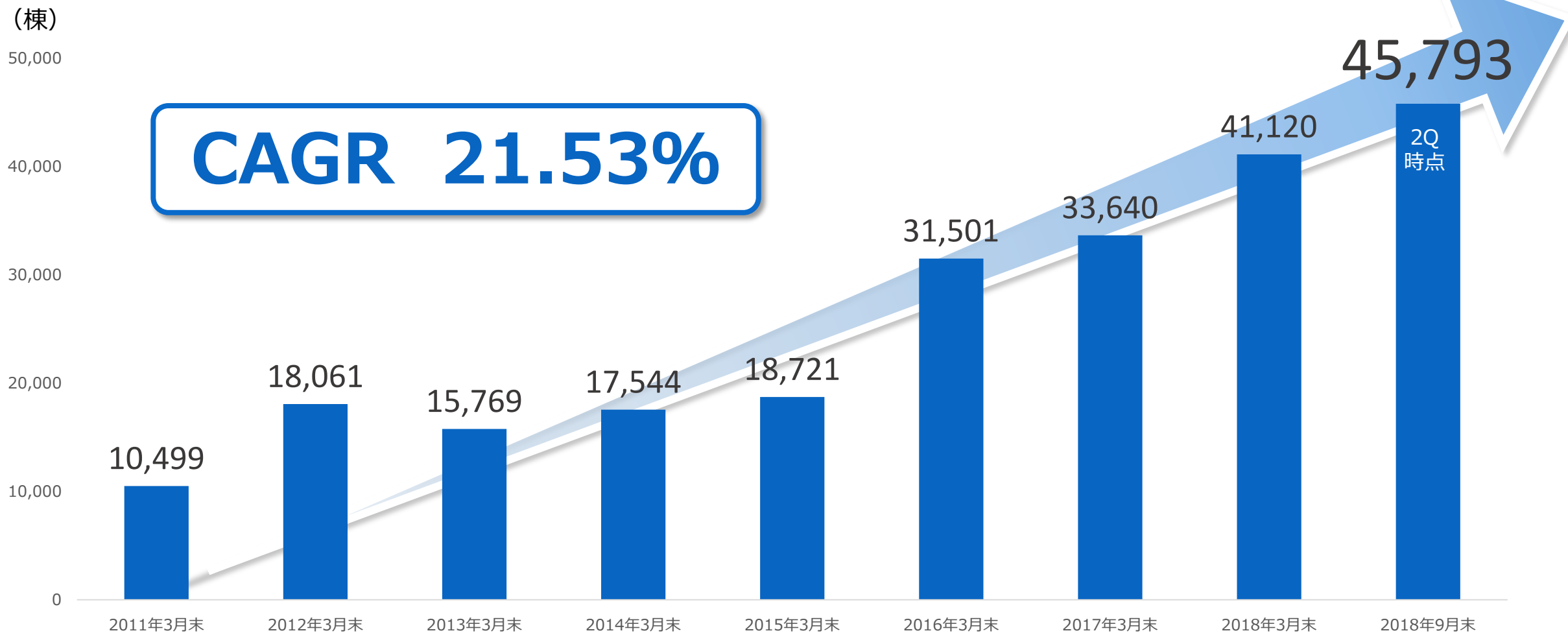
※ パブリッククラウドとは、多種多様な企業や組織が共有するサービスのこと

パブリッククラウド上で企業間連携を実現、業務効率が飛躍的に向上

不動産オーナー及び全国に点在する不動産の管理会社をパブリッククラウド上でリアルタイム連携
現場管理業務からオーナーアセットマネジメント業務までをフルカバー



登録棟数は安定的に成長（前期末比4,673棟増）
前年度末までの年平均成長率（CAGR）は21.53%



※官公庁自治体による登録棟数は含まない

不動産管理におけるパブリッククラウド型サービスの先駆けとして創業来ユーザーと共にサービスのクオリティを向上 他社パッケージソフトとの差別化を図り大きな参入障壁を形成

ユーザーの声を反映し、常に進化するパブリッククラウド

創業来一貫したパブリッククラウド型サービス



2017年度 ユーザーサポート実績

問い合わせ電話 **6,296**件

問い合わせメール **1,306**件

機能バージョンアップ・改善回数 **69**件

競合他社

パッケージソフト

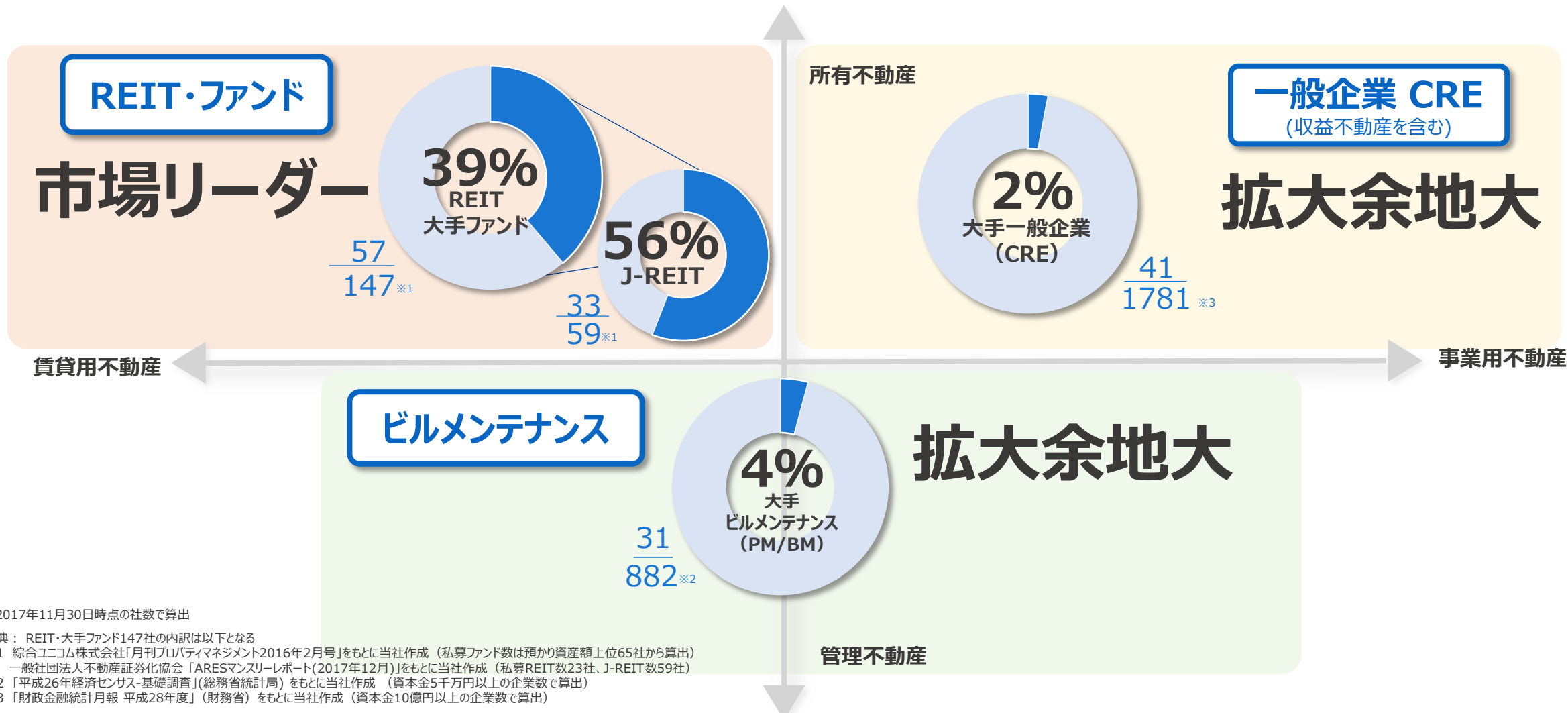
- ・セットアップ・インストールが必要
- ・メンテナンスが必要
- ・バージョンアップ都度対応
- ・セキュリティ体制の構築が必要

当社

パブリッククラウド

- ・インストール不要、インターネットからログイン
- ・メンテナンスは当社対応
- ・バージョンアップは当社対応
- ・万全のセキュリティ体制(ISO/IEC 27017認証取得)

REIT・ファンド市場ではデファクトスタンダードの地位を確立
ビルメンテナンス、一般企業CRE分野は尚膨大な拡大余地あり



※2017年11月30日時点の社数で算出

出典：REIT・大手ファンド147社の内訳は以下となる

※1 総合エコム株式会社「月刊プロパティマネジメント2016年2月号」をもとに当社作成（私募ファンド数は預かり資産額上位65社から算出）

一般社団法人不動産証券化協会「ARESマンスリーレポート(2017年12月)」をもとに当社作成（私募REIT数23社、J-REIT数59社）

※2 「平成26年経済センサス-基礎調査」(総務省統計局)をもとに当社作成（資本金5千万円以上の企業数で算出）

※3 「財政金融統計月報 平成28年度」(財務省)をもとに当社作成（資本金10億円以上の企業数で算出）



本資料を作成するに当たっては正確性を期すために慎重に行っておりますが、完全性を保証するものではありません。本資料中の情報によって生じた障害や損害については、当社は一切責任を負いません。本資料中の業績予想ならびに将来予測は、本資料作成時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。そのため、事業環境の変化等様々な要因により、実際の業績は言及または記述されてる将来見通しとは大きく異なる結果となることをご承知おきください